

Maximiser la durée de vie de votre toiture en chaume

Principes fondamentaux de conservation

- Respecter une pente de toiture comprise entre 35 et 45 degrés pour assurer un écoulement optimal des eaux de pluie.
- Maintenir les bas de pans de toiture libres de tout obstacle pour permettre un drainage naturel et éviter la stagnation de l'humidité.
- Élaguer régulièrement les branches d'arbres surplombant le toit afin de favoriser l'exposition au soleil et au vent, essentiels au séchage du chaume.

Calendrier d'entretien annuel

- Printemps : Réaliser une inspection visuelle complète de la surface, vérifier l'accumulation de débris et la présence de mousse.
- Automne : Effectuer une seconde inspection visuelle pour préparer la toiture aux conditions hivernales.
- Annuel : Mandater un chaumier spécialisé pour une expertise approfondie de l'épaisseur du chaume et de l'intégrité structurelle.

Techniques de maintenance et précautions

- Démoussage : utiliser exclusivement un râteau à dents souples ou une petite brosse pour ne pas abîmer les roseaux.
- Interdiction formelle d'utiliser un nettoyeur haute pression, car il endommage irrémédiablement la structure des tiges.
- Traitement ignifuge : renouveler la protection contre le feu tous les 5 à 10 ans, conformément aux préconisations du fabricant, lors de l'inspection annuelle.

Zones critiques à surveiller

- Accorder une attention particulière aux noues, qui sont des zones propices à l'encrassement.
- Vérifier régulièrement l'état des faitages, souvent exposés aux intempéries.
- Inspecter les sorties de cheminées, points sensibles où les signes de pourrissement apparaissent en priorité.