

Transformer votre véranda en pièce de vie confortable toute l'année

Planification et démarches administratives

- Vérifier la faisabilité administrative : un permis de construire est requis au-delà de 20 m² (ou 40 m² en zone PLU), une déclaration préalable suffit en dessous.
- Faire réaliser une étude thermique par un professionnel certifié RGE pour dimensionner correctement le système de chauffage selon le volume et la résistance thermique des parois.

Isolation et étanchéité : les points critiques

- Choisir un double vitrage à isolation renforcée (VIR) avec un coefficient de transmission thermique (Ug) inférieur ou égal à 1,1 W/m².K.
- Installer des panneaux de toiture sandwich haute performance (60 à 80 mm) pour limiter les 30 % de déperditions thermiques par le toit.
- Utiliser des profilés aluminium à rupture de pont thermique pour éviter la condensation et les fuites de chaleur.
- Exiger un classement AEV minimal de A*3 ou A*4 pour garantir l'étanchéité à l'air des menuiseries.

Confort thermique et gestion de l'humidité

- Installer une ventilation efficace (VMC ou bouches d'aération autoréglables) pour éviter l'accumulation d'humidité.
- Équiper la véranda de protections solaires extérieures (stores bannes, volets roulants, brise-soleil) pour limiter l'effet de serre en été.
- Isoler le sol avec une chape isolante ou un isolant sous revêtement pour supprimer l'effet 'pieds froids' hivernal.

Solutions de chauffage recommandées

- Privilégier des systèmes réactifs et adaptés au volume de la véranda : radiateurs électriques à inertie, poêle à granulés ou pompe à chaleur air-air réversible.